
Část A

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH

STR

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	2
A.1.1 Údaje o stavbě	2
A. 1.2 Údaje o stavebníkovi.....	2
A. 1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	2
A. 2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	3
A. 3 ÚDAJE O ÚZEMÍ	3
A. 4 ÚDAJE O STAVBĚ	6
A. 5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	9

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

NÁZEV STAVBY: **REALIZACE ÚSPOR ENERGIE – SPŠE A VOŠ PARDUBICE, BUDOVY A, B, D**

MÍSTO STAVBY: adresa: Pardubice, Karla IV. 13

Katastrální území: Pardubice (717657)

Parcelní číslo: st. 314/1 a 314/2

A. 1.2 Údaje o stavebníkovi

INVESTOR A VLASTNÍK OBJEKTU: **Pardubický kraj,**
Komenského nám. 125,
532 11 Pardubice

ZÁSTUPCE INVESTORA: Ing. Jaroslav Hron
Oddělení přípravy a realizace investic
Odbor majetkový, stavebního řádu a investic
Krajský úřad Pardubického kraje
Tel.: 466 026 335

UŽIVATEL OBJEKTU: **Střední průmyslová škola elektrotechnická a Vyšší odborná škola
Pardubice**
Karla IV. 13, 530 02 Pardubice
IČ: 02013762

ZÁSTUPCE UŽIVATELE Ing. Ladislav Štěpánek, ředitel školy
Tel.: 469 365 536

Jaroslav Novák, technickohospodářský úsek
Tel.: 469 365 540, 606 082 551
E -mail: novak@spse.cz

A. 1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

IRBOS s. r. o.
Čestice 115
517 41 Kostelec nad Orlicí

Hlavní inženýr projektu: Ing. Radek Myšák

Zodpovědný projektant:

e-mail: radek.mysak@irbos.cz

Ing. Jaroslav Myšák

autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby

ČKAIT-0600143

Vypracoval:

Ing. Vojtěch Novák

e-mail : vojtech.novak@irbos.cz

A. 2 Seznam vstupních podkladů

- původní výkresová dokumentace
- prohlídka místa stavby – zaměření okolí původní stavby
- zadání a požadavky investora
- příslušné ČSN a OTP
- rozhodnutí č. j. MmP 43569/2015 – požadavky památkové péče k záměru realizace
- stanovisko k zateplení budovy D (SO-03) od arch. Pavla Maléře
- projekt Rekonstrukce elektroinstalace a pomocných slaboproudých sítí

A. 3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Řešený komplex se nachází na pozemku parc.č.st. 314/1 a 314/2 v k. ú. Pardubice (717657). Parcely jsou evidovány jako zastavěná plocha a nádvoří. Komplex se skládá z několika stavebních objektů – SO 01 objekt A (vila) obdélníkového půdorysu (r. 13,63 m x 19,55 m) na pozemku parc.č.st. 314/2, SO 02 objekt B s navazujícími přístavky nepravidelného půdorysu (tvar písmene „L“; r. 68,58 m x 59,89 m) na pozemku parc.č.st. 314/1 a SO 03 objekt D obdélníkového půdorysu (19,69 m x 34,73 m) na pozemku parc.č.st. 314/1. Objekty na sebe stavebně navazují (objekt A na objekt B; objekt B na objekt D). Provozně je propojen objekt B a D. Objekt A je třípodlažní (celková výška 12,2 m), objekt B je pětipodlažní (celková výška 23,8 m), objekt D je pětipodlažní (celková výška 17,5 m)

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Objekty se nachází v areálu Střední průmyslové školy elektrotechnické a Vyšší odborné školy Pardubice. V minulosti i současnosti je využíván pro výuku. V současnosti jsou pozemky parc.č.st. 314/1 a 314/2 v katastru nemovitostí vedeny jako zastavěná plocha a nádvoří. Komplex s navrhovanými stavebními úpravami se nachází v zastavěném území obce. Na sousedním pozemku parc.č.st. 6803 se nachází další budova patřící do školního komplexu, která není dotčena stavebními úpravami. Na ostatních sousedních pozemcích se nachází objekty občanské vybavenosti a bytové domy.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Navrženou stavbou se předpokládá dotčení národní kulturní památky – budovy A a B. Řešené území je ve smyslu zákona č. 20/1987 území s archeologickými nálezy, a proto dojde-li k nálezu archeologického artefaktu, musí být učiněno oznámení Východočeskému muzeu v Pardubicích, nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu buď přímo, nebo prostřednictvím obce a umožní oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Navrhovaný záměr nebude ovlivňovat závazné prvky ochranných pásem.

Stavba není dle povodňového plánu obce situována v ploše přímé nebo nepřímé záplavy.

d) údaje o odtokových poměrech,

Nejsou navrhovány nové zpevněné plochy. Nebudou změněny stávající odtokové poměry. Do odvodnění dešťových vod není zasahováno

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,

Navrhovaný záměr je v souladu s územním plánem dané lokality. Dle platného územního plánu města Pardubice.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

V daném území se při povolování postupuje dle schváleného územního plánu města Pardubice.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky, které vyplynuly z předcházejících projednání s možnými účastníky a dotčenými orgány státní správy byly zapracovány v této dokumentaci. Dokumentace je v souladu s požadavky na technické a architektonické řešení dle stavebního zákona a platných ČSN. Splnění požadavků DOSS je přiloženo v samostatné části dokumentaci - v dokladové části.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Není s žádnými počítáno.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Související investicí je projekt „Rekonstrukce elektroinstalace a pomocných slaboproudých sítí“, který byl v době zpracování této dokumentace realizační fází a na který tato dokumentace projekčně navazuje.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Pozemky na kterých se komplex objektů nachází spadají pod v katastrálním území – Pardubice (717657).

Stavební parcely:

Číslo parcely	Katastrální území	Plocha (m ²)	Druh pozemku	BPEJ u kategorie ZPF	Vlastník
st. 314/1	Pardubice [717657]	7218	zastavěná plocha a nádvoří	nemá	Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice
st. 314/2	Pardubice [717657]	466	zastavěná plocha a nádvoří	nemá	Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice

Sousední parcely:

Číslo parcely	Katastrální území	Plocha (m ²)	Druh pozemku	BPEJ u kategorie ZPF	Vlastník
st. 314/3	Pardubice [717657]	122	zastavěná plocha a nádvoří	nemá	Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice
st. 1576	Pardubice [717657]	510	zastavěná plocha a nádvoří	nemá	více soukromých vlastníků
st. 1577	Pardubice [717657]	504	zastavěná plocha a nádvoří	nemá	více soukromých vlastníků
st. 1578	Pardubice [717657]	450	zastavěná plocha a nádvoří	nemá	více soukromých vlastníků
st. 1579	Pardubice [717657]	433	zastavěná plocha a nádvoří	nemá	více soukromých vlastníků
st. 6803	Pardubice [717657]	499	zastavěná plocha a nádvoří	nemá	Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice
st. 7307	Pardubice [717657]	154	zastavěná plocha a nádvoří	nemá	Česká republika
st. 7311	Pardubice [717657]	77	zastavěná plocha a nádvoří	nemá	Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice
76/2	Pardubice [717657]	1127	ostatní plocha	nemá	Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice
78/2	Pardubice [717657]	168	zahrada	32110	Společenství vlastníků jednotek v domě č. p. 974, ulice Jiráskova v Pardubicích,

					Jiráskova 974, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice
83/1	Pardubice [717657]	765	ostatní plocha	nemá	více soukromých vlastníků
83/2	Pardubice [717657]	25	ostatní plocha	nemá	Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice
83/3	Pardubice [717657]	149	ostatní plocha	nemá	více soukromých vlastníků
96/8	Pardubice [717657]	3711	ostatní plocha	nemá	Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice
161	Pardubice [717657]	178	ostatní plocha	nemá	Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice
2654/8	Pardubice [717657]	7685	ostatní plocha	nemá	Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice
2665/41	Pardubice [717657]	4395	ostatní plocha	nemá	Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice

A. 4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Jedná se o změnu dokončené stavby – „**REALIZACE ÚSPOR ENERGIE – SPŠE A VOŠ PARDUBICE, BUDOVY A, B, D**“

Projektová dokumentace řeší:

- sanační opatření na fasádách
- repase, repliky a výměny výplní otvorů vč. navazujících prvků klempířských a truhlářských
- zateplení střešních konstrukcí
- opravu popř. výměnu částí krytin
- zateplení suterénu budovy B
- sanační opatření kolem budov a v suterénu
- vyregulování otopné soustavy
- opravy hromosvodů

- návrh vzduchotechnického zařízení pro odvětrání tříd se systémem zpětného získávání tepla (rekuperace) s napojením na stávající silnoproudé a slaboproudé rozvody elektro + napojení na ÚT
- Průrazy a prostupy pro VZT vedení a ÚT, opláštění VZT vedení sádkartonovými konstrukcemi

b) účel užívání stavby,

Objekt je stavba občanské vybavenosti sloužící pro výuku – Střední průmyslová škola elektrotechnická a Vyšší odborná škola Pardubice

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Stavba je navržena jako trvalá.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),

V případě objektu SO-01 a SO-02 se jedná se o národní kulturní památku. Projektová dokumentace je vyhotovena v souladu s požadavky NPÚ. V rámci realizační fáze bude na kontrolní dny přizván zástupce NPÚ k průběžnému dohledu nad prováděním stavby.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Technické požadavky na stavbu budou dodrženy dle bezpečnostních předpisů jednotlivých částí výstavby a s dodržením platných ČSN. Stavebními úpravami dochází k zateplení části obálky budovy, opravě a výměně výplní otvorů, sanačním pracím na fasádě a instalaci vzduchotechnického systému. Do dispozičního řešení není zasahováno. Stavba je bez výtahu. Budova A a B byla navržena architektem Ladislavem Machoněm ve 20. letech 20. století. Budova D byla navržena architektem Pavlem Maléřem v 80. letech 20. století (dokončeno v r. 1989).

Stavba nemá vliv na obecné a technické požadavky na bezbariérové užívání staveb. Stavba a staveniště bude řádně provozováno a zajištěno dle odpovídajících bezpečnostních předpisů a norem. Zejm. vyhl. č. 591/2006. a vyhl. č. 268/2009 Sb.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,

Požadavky, které vyplynuly z předcházejících projednání s možnými účastníky a dotčenými orgány státní správy byly zapracovány v této dokumentaci. Dokumentace je v souladu s požadavky na technické a architektonické řešení dle stavebního zákona a platných ČSN. Splnění požadavků DOSS je přiloženo v samostatné části dokumentaci - v dokladové části.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Není s žádnými uvažováno.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

zastavěná plocha: 2734,85 m²

obestavěný prostor: 41763 m³

celkem užitná podlahová plocha (vnitřní): 7730,54 m²

celkový počet tříd: 52

celková kapacita tříd: 1423 žáků + 52 učitelů

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

ř.	Ukazatel	stávající stav			po realizaci opatření		
		Energie		Náklady	Energie		Náklady
		GJ/rok	MWh/rok	tis Kč/rok	GJ/rok	MWh/rok	tis Kč/rok
1	Vstupy paliv a energie	4080,8	1133,6	1804,3	3050,0	847,2	1499,6
2	Změna zásob paliv	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3	Spotřeba paliv a energie	4080,8	1133,6	1804,3	3050,0	847,2	1499,6
4	Prodej energie cizím	6,0	1,7	5,9	6,0	1,7	5,9
5	Konečná spotřeba paliv a energie (ř.3-ř.4)	4080,8	1133,6	1804,3	3050,0	847,2	1499,6
6	Ztráty ve vlastním zdroji a v rozvodech (z ř.5)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
7	Spotřeba energie na vytápění (z ř.5)	3061,2	850,3	1116,1	1915,1	532,0	698,2
8	Spotřeba energie na chlazení (z ř.5)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
9	Spotřeba energie na přípravu TV (z ř.5)	458,0	127,2	167,0	458,0	127,2	167,0
10	Spotřeba energie na větrání (z ř.5)	0,0	0,0	0,0	115,2	32,0	113,1
11	Spotřeba energie na úpravu vlhkosti (z ř.5)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
12	Spotřeba energie na osvětlení (z ř.5)	252,7	70,2	248,2	252,7	70,2	248,2
13	Spotřeba energie na technolog. a ost. procesy (z ř.5)	308,9	85,8	273,0	308,9	85,8	273,0
14	Spotřeba PHM	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Tab. – celková energetická bilance (viz Energetický posudek)

objekt A+B+TV - památkově chráněný objekt

	t/GJ		t/rok	t/GJ	t/rok	rozdíl
	elektro	Hnědé uhlí	stávající stav	Hnědé uhlí	po opatřeních	
Tuhé látky	0,026	0,564	1,643	0,564	1,099	0,544
SO ₂	0,489	1,205	3,730	1,205	2,607	1,123
No _x	0,416	0,170	0,702	0,170	0,574	0,128
CO	0,039	2,557	7,410	2,557	4,938	2,472
VOC	1,700	1,700	5,773	1,700	4,278	1,495
PM10	0,226	0,226	0,766	0,226	0,568	0,198
PM2,5	0,141	0,141	0,479	0,141	0,355	0,124
prekurzory sek PM2,5	0,189	0,386	1,211	0,386	0,854	0,357
EPS	0,330	0,527	1,689	0,527	1,209	0,481
CO ₂	325,000	100,000	453,337	100,000	385,376	67,961

Tabulka výpočtu emisí – obálka budovy (viz Energetický posudek)

objekt D

	t/GJ		t/rok	t/GJ	t/rok	rozdíl
	elektro	Hnědé uhlí	stávající stav	Hnědé uhlí	po opatřeních	
Tuhé látky	0,026	0,564	0,357	0,564	0,256	0,100
SO ₂	0,489	1,205	0,798	1,205	0,584	0,214
No _x	0,416	0,170	0,141	0,170	0,111	0,030
CO	0,039	2,557	1,611	2,557	1,156	0,454
VOC	1,700	1,700	1,209	1,700	0,907	0,302
PM ₁₀	0,226	0,226	0,160	0,226	0,120	0,040
PM _{2,5}	0,141	0,141	0,100	0,141	0,075	0,025
prekurzory sek PM _{2,5}	0,189	0,386	0,258	0,386	0,190	0,069
EPS	0,330	0,527	0,358	0,527	0,265	0,094
CO ₂	325,000	100,000	89,677	100,000	71,903	17,774

Tabulka výpočtu emisí – obálka budovy (viz Energetický posudek)

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Záměr bude realizován po nabytí právní moci stavebního povolení. Zahájení bude upřesněno dle výběru dodavatele stavby, celkově se uvažuje o jedné etapě výstavby v délce trvání cca 6 měsíců.

k) orientační náklady stavby.

Orientační náklady jsou cca 33 mil. Kč

A. 5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**Stavební objekty:**

SO 01 – budova A (vila)

SO 02 – budova B (původní objekt státní reálky z roku 1925)

SO 03 – budova D (přístavba k budově B z roku 1989)